



SODALIZIO
DI
S. MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO

ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126
Dott. Iacopo Sce

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20 del 15 luglio 2019

Oggetto: affidamento alla ditta “Impresa edile GIUDICE” di lavori presso l’immobile sito in Roma, in via del Forte Braschi n. 96 - interno 4.

L’anno 2019 il giorno 15 del mese di luglio presso la sede dell’Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, in Roma, Circonvallazione Trionfale n. 23, il Commissario Straordinario Dott. Iacopo Sce;

VISTO

- lo Statuto dell’Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. del 19 marzo 1970 e delle sue amministrative Opere Pie Ambrogio Fonti (approvato con R.D. 24.7.1879) e Luigi Jacobelli (approvato nel R.D. 24.7.1879);
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126, con il quale il Dott. Iacopo Sce è stato nominato Commissario straordinario dell’Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;

CONSIDERATO

- che l’Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo è amministratrice dell’IPAB Ambrogio Fonti, proprietaria di alcune unità immobiliari site in Roma in via del Forte Braschi n. 96;
- che nel terrazzo di pertinenza dell’int. 4 si stanno eseguendo dei lavori per il rifacimento della guaina e della pavimentazione, a causa delle infiltrazioni delle acque meteoriche nei locali sottostanti, affidati dall’Amministrazione del condominio di Forte Braschi alla ditta “Impresa edile GIUDICE”;
- che, in corso d’opera, è stata segnalata dall’Amministratore del predetto condominio l’opportunità di eseguire un ulteriore intervento relativo alla copertina e alla ringhiera del terrazzo;

OPERA PIA SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO – c.f. 80089370581
Email: operapiasanmichelearcangelo@gmail.com – pec: operapiasanmichelearcangelo@pec.it
Sede legale: Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 – Roma

Presidenza, Amministrazione, Ufficio Tecnico – Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 - Roma
Tel. 06.39731361

- che gli stessi lavori si stanno eseguendo sulla porzione di terrazzo adiacente il terrazzo dell'int. n. 4, affidati dall'Amministrazione del condominio alla stessa ditta;
- che a seguito del sopralluogo effettuato in data 08/07/2019, è stata accertata l'opportunità di eseguire l'intervento della sostituzione della copertina, migliorativa in quanto più larga rispetto alla precedente di cm 5, e della verniciatura della ringhiera, manutenzione ordinaria necessaria a preservare il ferro dal deterioramento;
- che alla stessa impresa è stato richiesto, per le vie brevi, un preventivo per la realizzazione delle seguenti lavorazioni:
 - smontaggio vecchia copertina terrazzo e smaltimento alla discarica, fornitura e posa in opera nuova copertina più larga di 5 cm dell'esistente;
 - scartavetratura e verniciatura ringhiera colore bianco;
- la predetta ditta ha trasmesso con nota del 10/07/2019, acquisita al protocollo con il n. 224/2019 un preventivo per un importo pari a € 1.000 + iva per le lavorazioni suddette;
- il preventivo, anche in considerazione dell'utilizzo di ponteggio, è congruo;

RITENUTO

pertanto, di affidare alla ditta "Impresa edile GIUDICE – con sede in Roma, via Cardinal Garampi n. 103/105, i lavori di cui in premessa;

DECRETA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

1. di approvare il preventivo trasmesso dalla ditta "Impresa edile GIUDICE – con sede in Roma, via Cardinal Garampi n. 103/105 con nota del 10 luglio 2019;
2. di affidare alla medesima ditta "Impresa edile GIUDICE" i seguenti lavori, da effettuarsi presso l'immobile sito in Roma, in via del Forte Braschi n. 96 - interno 4;
 - smontaggio vecchia copertina terrazzo e smaltimento alla discarica, fornitura e posa in opera nuova copertina più larga di 5 cm dell'esistente;
 - scartavetratura e verniciatura ringhiera colore bianco;
3. di imputare le relative spese sul Capitolo di bilancio n. 8 dell'Opera Pia Ambrogio Fonti.


 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 D.P. Reg. Lazio n. T00126/2019
Iacopo Sce

OPERA PIA SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO – c.f. 80089370581
 Email: operapiasanmichelearcangelo@gmail.com – pcc: operapiasanmichelearcangelo@pec.it
 Sede legale: Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 – Roma

Presidenza, Amministrazione, Ufficio Tecnico – Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 - Roma
 Tel. 06.39731361 – cell. 3939445110