



SODALIZIO

di

S. MICHELE ARCANGELO ai CORRIDORI di BORGO

ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126

Dott. Iacopo Sce

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 13 del 21 giugno 2019

**Oggetto:** conferimento incarico professionale all'Avv. Simone Biamonti per l'azione di esecuzione in danno di conduttore moroso.

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di giugno presso la sede dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, in Roma, Circonvallazione Trionfale n. 23, il Commissario Straordinario Dott. Iacopo Sce;

### VISTO

- lo Statuto dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. del 19 marzo 1970 e delle sue amministrate Opere Pie Ambrogio Fonti (approvato con R.D. 24.7.1879) e Luigi Jacobelli (approvato nel R.D. 24.7.1879);
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126, con il quale il Dott. Iacopo Sce è stato nominato Commissario straordinario dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;

### CONSIDERATO

- che l'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo è proprietaria del fabbricato sito in Roma in Circ.ne Trionfale n. 23, e di unità immobiliari site in Roma in via del Forte Braschi n. 96;
- che sussistendo i presupposti per inadempimento rispetto al contratto di locazione per morosità di alcuni inquilini, l'Ente ha interesse ad inviare l'azione esecutiva per ottenere in tempi rapidi la liberazione degli appartamenti da cose e persone e il rientro delle somme non versate dai conduttori;
- in particolare, il conduttore dell'unità immobiliare sita in Roma, Circ.ne Trionfale n. 23 - scala [redacted], int. [redacted], sig.ra [redacted], risulta moroso alla data del presente atto per un importo di € 7.840,00;

OPERA PIA SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO - c.f. 80089370581  
Email: [operapiasanmichelearcangelo@gmail.com](mailto:operapiasanmichelearcangelo@gmail.com) - pec: [operapiasanmichelearcangelo@pec.it](mailto:operapiasanmichelearcangelo@pec.it)  
Sede legale: Circonvallazione Trionfale, 23 - 00195 - Roma

Presidenza, Amministrazione, Ufficio Tecnico - Circonvallazione Trionfale, 23 - 00195 - Roma  
Tel. 06.39731361

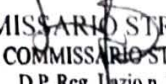
## CONSIDERATO INOLTRE

- che presso l'Ente non risulta essere stato ancora costituito un elenco di professionisti legali cui attingere per l'affidamento degli incarichi;
- nelle more della definizione di un elenco di professionisti legali, è stato individuato l'Avv. Simone Biamonti – C.F. BMNSMN83R29H501Y, con studio in Roma, Viale delle Milizie n. 114, dotato di adeguate competenze con riferimento alla materia oggetto del contendere;
- che, su richiesta dell'Ente, l'avv. Biamonti ha trasmesso con mail prot. 187 del 21/6/2019 un preventivo per le prestazioni professionali richieste, attività di consulenza e assistenza nella pratica in oggetto ivi comprese le fasi di studio, introduttiva, di trattazione e decisionale del procedimento di intimazione di sfratto per morosità nei confronti della Sig.ra ██████████, secondo i parametri disciplinati dall'ex DM 55/2014 così come modificato dal D.M. 37/2018, come di seguito riportato:
  - Compensi professionali € 1.500,00
  - Spese generali (15%) € 225,00
  - C.P.A. (4%) € 69,00
  - Spese esenti € 200,00
  - Bolli € 2,00per un totale di € 1.996,00
- che il preventivo trasmesso è congruo rispetto alle tariffe di cui dall'ex DM 55/2014 così come modificato dal D.M. 37/2018 per le prestazioni richieste;

## DECRETA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

1. di approvare il preventivo trasmesso dall'Avv. Simone Biamonti con mail del 21/6/2019 prot. 187 per un importo complessivo di € 1.996,00;
2. di conferire all'Avv. Simone Biamonti l'incarico professionale per agire esecutivamente in danno della sig.ra ██████████, conduttore moroso dell'unità immobiliare sita in Roma, Circ.ne Trionfale n. 23 – scala █, int. █, a difesa dell'Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e sue controllate;
3. di imputare le relative spese per spettanze professionali, come da parametri disciplinati dal DM 55/2014 così come modificato dal D.M. 37/2018, comprensive di imposte e spese per gli atti, sul Capitolo di bilancio n. 8 dell'Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo.

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
D.P. Reg. Lazio n. T00126/2019  
**Iacopo Sce**

OPERA PIA SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO – c.f. 80089370581  
Email: [operapiasanmichelearcangelo@gmail.com](mailto:operapiasanmichelearcangelo@gmail.com) – pec: [operapiasanmichelearcangelo@pec.it](mailto:operapiasanmichelearcangelo@pec.it)  
Sede legale: Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 – Roma

Presidenza, Amministrazione, Ufficio Tecnico – Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 - Roma  
Tel. 06.39731361 – cell. 3939445110