



SODALIZIO  
DI  
S. MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO

**ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126  
Dott. Iacopo Sce

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 21 del 15 luglio 2019**

**Oggetto:** Approvazione millesimi di riscaldamento come da Normativa UNI 10200 nel fabbricato di Cir.ne Trionfale n. 23 – Roma.

L'anno **2019** il giorno 15 del mese di **luglio** presso la sede dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, in Roma, Circonvallazione Trionfale n. 23, il Commissario Straordinario Dott. Iacopo Sce;

### **VISTO**

- lo Statuto dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. del 19 marzo 1970 e delle sue amministrative Opere Pie Ambrogio Fonti (approvato con R.D. 24.7.1879) e Luigi Jacobelli (approvato nel R.D. 24.7.1879);
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126, con il quale il Dott. Iacopo Sce è stato nominato Commissario straordinario dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;

### **CONSIDERATO**

- che l'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo è proprietaria del Fabbricato sito in Roma, Cir.ne Trionfale n. 23;
- che presso il predetto fabbricato installata una caldaia centralizzata per il riscaldamento invernale;
- che con decreto n. 2 del 27 giugno 2017 e successivo decreto di rettifica n. 29 del 18 maggio 2018 è stato formalizzato il contratto con la soc. ISTA per l'installazione dei rilevatori di risparmio energetico, obbligatoria secondo la normativa vigente;
- che successivamente all'installazione dei rilevatori, obbligatori secondo la normativa vigente nei fabbricati muniti di caldaia centralizzata, è stato eseguito il rilievo puntuale della mappatura dei

OPERA PIA SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO – c.f. 80089370581  
Email: [operapiasanmichelearcangelo@gmail.com](mailto:operapiasanmichelearcangelo@gmail.com) – pec: [operapiasanmichelearcangelo@pec.it](mailto:operapiasanmichelearcangelo@pec.it)  
Sede legale: Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 – Roma

Presidenza, Amministrazione, Ufficio Tecnico – Circonvallazione Trionfale, 23 – 00195 - Roma  
Tel. 06.39731361

caloriferi presenti, ed è stata elaborata dall'arch. Emma Cacciarelli, incarica all'uopo, una nuova tabella dei millesimi come da normativa UNI 10200;

- che il sistema di rilevamento è già stato collaudato nel periodo invernale novembre 2017 – aprile 2018, con esito positivo;
- che, a seguito dell'installazione di n. 2 caloriferi in due diverse unità immobiliari, avvenute prima del periodo invernale novembre 2018 – aprile 2019, si è resa necessaria una rettifica della predetta Tabella millesimale;
- che in data 11 luglio la Tabella millesimale è stata rettificata e inviata all'Ente;

### **RITENUTO**

pertanto di dover provvedere a rettificare la Tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, approvando una nuova Tabella, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

### **DECRETA**

per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

- 1) di approvare la nuova Tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, come da normativa UNI 10200, relativa al fabbricato di Cir.ne Trionfale n. 23 – Roma, che allegata al presente Decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di disporre che la ripartizione delle spese sulla base della tabella allegata sia efficace a far data dal periodo invernale novembre 2018 – aprile 2019.

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO