



SODALIZIO
DI
S. MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO

ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126
Dott. Iacopo Sce

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

N. 23 del 2 settembre 2019

OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA TECNICO AMMINISTRATIVA ALL'ARCH. TANIA DEL DUCA.

L'anno 2019, il giorno 2 del mese di settembre, presso la sede del Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, in Roma, Circonvallazione Trionfale n. 23, il Commissario Straordinario Regionale dott. Iacopo Sce, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126

VISTI:

- il decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.
- la legge regionale del 22 febbraio 2019, n. 2 riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza IPAB e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona ASP;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in aziende pubbliche di servizi alla persona ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB";
- lo Statuto del Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. del 19 marzo 1970 e delle sue amministrate Opere Pie Ambrogio Fonti (approvato con R.D. 24.7.1879) e Luigi Jacobelli (approvato con R.D. 24.7.1879);

PREMESSO:

- l'IPAB Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo è priva di personale dipendente qualificato per le attività in oggetto, al pari delle sue amministrate Opera Pia Ambrogio Fonti ed Opera Pia Luigi Jacobelli;
- l'IPAB Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e la sua amministrata Opera Pia Ambrogio Fonti, sono Enti proprietari di beni immobili;
- tali beni immobili costituiscono il patrimonio con le cui rendite si realizzano le finalità statutarie;

- è pertanto necessario assicurare una corretta gestione del patrimonio anzidetto;
 - con decreto n. 1 del 27 giugno 2017 (rettificato con il n. 28 del 18 maggio 2018), in quanto esperta del settore, è stato conferito l'incarico all'arch. Tania Del Duca finalizzato alla verifica del patrimonio immobiliare dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e della sua amministrata Opera Pia Ambrogio Fonti, (a supporto delle pratiche legali affidate all'avv. Centi) e, ove necessario, alla regolarizzazione catastale, sia per procedere a regolare locazione sia per sistemare difformità che si sono riscontrate in diversi casi;
 - con il decreto n. 3 del 28 luglio 2017 (rettificato con il Decreto n. 30 del 18 maggio 2018), è stato conferito l'incarico di Segretario all'Arch. Tania Del Duca, con contratto iniziale *part-time* a tempo determinato, dal 1° agosto al 31 ottobre, con la corresponsione di euro 1.000 mensili netti più il rimborso delle spese debitamente documentate, imputando la relativa spesa sul Capitolo di Bilancio n. 5 dell'Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;
 - con il decreto n. 14 del 27 ottobre 2017 (rettificato con il Decreto n. 41 del 18 maggio 2018), è stato prorogato l'affidamento dell'incarico di Segretario all'Arch. Tania Del Duca, con contratto a tempo determinato dal 1° novembre al 27 dicembre 2017, con la corresponsione di un importo mensile pari ad euro 1.600,00, più il rimborso delle eventuali spese debitamente documentate, imputando la relativa spesa sul Capitolo di Bilancio n. 5 dell'Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;
 - successivamente a tale data, l'Arch. Del Duca ha continuato a svolgere il proprio ruolo con collaborazioni occasionali e successivamente con rapporto di lavoro regolato a partita IVA, in rapporto alle necessità dell'Ente;
 - con decreto n. 9 del 28 febbraio 2019, è stato conferito all'Arch. Tania Del Duca l'incarico di collaboratore tecnico dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e delle sue Opere Pie amministrate, per un trimestre, con il compito di supportare il Commissario straordinario nelle attività di carattere tecnico afferenti la gestione del patrimonio immobiliare nonché con il compito di svolgere, laddove occorra, mansioni di segreteria, per un compenso mensile di € 1.000,00 lordi, da imputare al capitolo n. 3 del Bilancio 2019, oltre rimborso delle eventuali spese sostenute e debitamente documentate;
 - con decreto n. 12 del 3 giugno 2019, è stato conferito all'Arch. Tania Del Duca l'incarico di collaboratore tecnico dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e delle sue Opere Pie amministrate, per un trimestre, con il compito di supportare il Commissario straordinario nelle attività di carattere tecnico afferenti la gestione del patrimonio immobiliare nonché con il compito di svolgere, laddove occorra, mansioni di segreteria, per un compenso mensile di € 1.000,00 lordi, da imputare al capitolo n. 3 del Bilancio 2019, oltre rimborso delle eventuali spese sostenute e debitamente documentate;

CONSIDERATO CHE:

- la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente richiede il supporto di un profilo tecnico, non presente presso il medesimo Ente;
- l'arch. Tania Del Duca – C.F. DLDTNA74H49H501R, in possesso dei requisiti richiesti e delle necessarie competenze in virtù di pregressa collaborazione, si dichiara disponibile ad accettare il presente incarico;

DATO ATTO:

- che l'incarico di cui trattasi è di importo inferiore a 40.000 €;

DECRETA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di affidare all'Arch. Tania Del Duca – C.F. DLDTNA74H49H501R l'incarico di consulenza del Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e delle sue Opere Pie amministrare, fino al 15/11/2019, a supporto delle attività di carattere tecnico concernenti la gestione del patrimonio immobiliare;
2. di stabilire, in relazione a tale incarico, un compenso di € 2.500,00 complessivi lordi, oltre rimborso delle eventuali spese sostenute e debitamente documentate, da corrispondere alla presentazione della fattura;
3. di stabilire che l'incarico cesserà, in ogni caso, al termine della gestione commissariale;
4. di imputare la relativa spesa di euro 2.500,00 sul Capitolo di Bilancio n. 3 del Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, che presenta sufficiente disponibilità;
5. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D.P. Reg. Lazio n. T01120/2019

Iacopo Sce