



SODALIZIO
DI
S. MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO

ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126
Dott. Iacopo Sce

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

DECRETO N. 3 DEL 05 marzo 2020

OGGETTO: AVVISO DI DISPONIBILITÀ PER LA LOCAZIONE DI N. 11 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITE IN ROMA, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI DELL’I.P.A.B. “SODALIZIO DI SAN MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO”, APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 26 DEL 18 OTTOBRE 2019 – NOMINA DELLA COMMISSIONE.

L’anno 2020, il giorno 5 del mese di marzo, il Commissario Straordinario dott. Iacopo Sce, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126,

VISTI:

- il decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126, di nomina del Commissario straordinario dell’IPAB Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;
- il decreto del Presidente della Regione Lazio 6 dicembre 2019, n. T00295, con il quale il medesimo Commissario straordinario è stato prorogato nell’incarico;
- la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza IPAB e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona ASP”;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in aziende pubbliche di servizi alla persona ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB” e s.m.i.;
- la delibera di Giunta regionale n. 804 del 5 novembre 2019, recante “Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17. Prosecuzione della gestione commissariale delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza della Regione Lazio”, in ragione della quale, “i poteri conferiti ai commissari straordinari in carica, ricomprendenti attività di ordinaria e straordinaria amministrazione, consentono di riassumere in sé anche quelli finalizzati all’attuazione di tale normativa; la prosecuzione della gestione commissariale non si pone, pertanto, in contrasto con le norme di cui all’articolo 2 della l. r. 2/2019 e all’articolo 2 del r. r. 17/2019, bensì, in stretta continuità con l’azione già

avviata dai citati commissari; rispetto alle attività commissariali finalizzate all'estinzione delle IPAB non sono previsti, dalla normativa citata, termini perentori”;

- lo Statuto del Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. 19 marzo 1970;
- lo Statuto dell'Opera Pia Ambrogio Fonti, approvato con R.D. 4 luglio 1879;
- lo Statuto dell'Opera Pia Luigi Jacobelli, approvato con R.D. 24 luglio 1879;
- il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'I.P.A.B. “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo”, approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 26 del 18 ottobre 2019;

PREMESSO che:

- con decreto del Commissario straordinario regionale n. 2 del 27 gennaio 2020 è stato approvato l'Avviso di disponibilità per la locazione di n. 11 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma, ai sensi del Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'I.P.A.B. “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” approvato con decreto del Commissario straordinario n. 26 del 18 ottobre 2019, ed i relativi Allegati:
 - Allegato 1: unità immobiliari ordinarie di cui all'art. 2, comma 1, lett. a), del Regolamento per la disciplina delle locazioni;
 - Allegato 2: unità immobiliari pregiate di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), del Regolamento per la disciplina delle locazioni;
 - Modello “A - Documentazione amministrativa”;
 - Modello “B - Offerta economica”;
 - Schema contratto di locazione;
- il predetto Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'I.P.A.B. “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo”, dispone, tra l'altro, all'art. 5 che la valutazione è effettuata da una Commissione nominata dal Presidente dell'Ente;
- con il citato decreto n. 2/2020 è stata rinviata a successivo provvedimento, spirati i termini per la presentazione delle istanze, la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, composta da tre membri, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 1 dell'Avviso pubblico e dall'articolo 5 del regolamento citato;

DATO ATTO che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 3 marzo 2020;
- alla scadenza del termine suindicato risultano pervenute n. 07 offerte in risposta all'avviso in oggetto.
- ai fini della disamina e della valutazione delle offerte si rende necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice, composta da tre membri nominati dal Commissario Straordinario dell'ente;

CONSIDERATO che:

- l'Ente, con nota prot. 21 del 27 febbraio 2020 ha richiesto all'IRAIM ASP il nulla osta alla nomina del Dott. Toni Vitale in qualità di membro della Commissione e della dott.ssa Cecilia Cecconi in qualità di segretario verbalizzante della Commissione, in quanto dette risorse sono distaccate dall'IRAIM ASP presso la sede del Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo in virtù di apposita Convenzione tra i due enti e sono in possesso di adeguata competenza ed esperienza per l'incarico richiesto;
- l'IRAIM ASP, con nota prot. 29 del 27 febbraio 2020 ha rilasciato il nulla osta alla nomina del Dott. Toni Vitale in qualità di membro della Commissione e della dott.ssa Cecilia Cecconi in qualità di segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice per la disamina e valutazione delle offerte presentate in risposta all'avviso in oggetto;
- l'ente ha richiesto al Centro regionale S. Alessio di potersi avvalere della collaborazione di n. 1 risorsa, individuata dal Direttore generale di detto ente, in qualità di membro della Commissione giudicatrice per la disamina e valutazione delle offerte presentate in risposta all'avviso in oggetto;
- il Centro regionale S. Alessio ha comunicato con nota n.37 del 05 marzo 2020 di aver individuato la sig.ra Bernardetta Palmitessa per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto che precede;
- si ritiene opportuno procedere alla nomina del dott. Emanuele Faiola, Responsabile del Procedimento e Segretario generale p.t. dell'Istituzione, quale Presidente della Commissione giudicatrice in parola;

ACQUISITO

- il consenso del dott. Toni Vitale e della sig.ra Bernardetta Palmitessa alla nomina in qualità di componenti della Commissione di cui al presente decreto, e della dott.ssa Cecilia Cecconi in qualità di segretario verbalizzante;

RITENUTO

- di poter procedere alla nomina della Commissione di cui al presente decreto composta, nello specifico, dai seguenti componenti:
 - Avv. Emanuele Faiola, in qualità di Presidente;
 - Dott. Toni Vitale, in qualità di membro;
 - Sig.ra Bernardetta Palmitessa, in qualità di membro esterno all'amministrazione;
 e con le funzioni di Segretario svolte dalla dott.ssa Cecilia Cecconi, in servizio presso l'ente;

DATO ATTO che:

- non sono previsti oneri a carico dell'amministrazione;

DECRETA

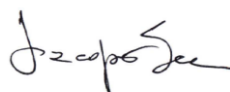
per quanto fin qui esposto:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di procedere alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate in risposta all'Avviso di disponibilità per la locazione di n. 11 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma, ai sensi del Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'I.P.A.B. "Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo" approvato con decreto del Commissario straordinario n. 26 del 18 ottobre 2019, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 1 dell'Avviso pubblico e dall'articolo 5 del regolamento citato, nella seguente composizione:
 - Avv. Emanuele Faiola, in qualità di Presidente;
 - Dott. Toni Vitale, in qualità di membro;
 - Sig.ra Bernardetta Palmitessa, in qualità di membro esterno all'amministrazione;e con le funzioni di segretario svolte dalla Dr.ssa Cecilia Cecconi, facente parte del personale in servizio presso l'Ente;
2. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Iacopo Sce



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Avv. Emanuele Faiola, in qualità di Segretario generale dell'ente, certifica che il presente atto è stato affisso all'albo dell'ente il giorno 05 marzo 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Emanuele Faiola