



SODALIZIO  
DI  
S. MICHELE ARCANGELO AI CORRIDORI DI BORGO

ORATORIO DELLA SS. ANNUNZIATA

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126  
Dott. Iacopo Sce

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

### DECRETO N. 9 DEL 3 LUGLIO 2020

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. SIMONA POLSELLI DEL FORO DI ROMA PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA E STUDIO DEL CASO INERENTE IL DECRETO INGIUNTIVO - EMESSO DAL TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA N. 7550 DEL 20.05.2020, NOTIFICATO IL 15.06.2020. RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO A DIFESA DEGLI INTERESSI DELL'ENTE.

L'anno 2020, il giorno 3 del mese di luglio, il Commissario Straordinario dott. Iacopo Sce, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126,

VISTI:

- il decreto del Presidente della Regione Lazio 22 maggio 2019, n. T00126, di nomina del Commissario straordinario dell'IPAB Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo;
- il decreto del Presidente della Regione Lazio 6 dicembre 2019, n. T00295, con il quale il medesimo Commissario straordinario è stato prorogato nell'incarico;
- la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza IPAB e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona ASP";
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in aziende pubbliche di servizi alla persona ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB" e s.m.i.;
- la delibera di Giunta regionale n. 804 del 5 novembre 2019, recante "Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17. Prosecuzione della gestione commissariale delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza della Regione Lazio", in ragione della quale, "i poteri conferiti ai commissari straordinari in carica, ricomprendenti attività

di ordinaria e straordinaria amministrazione, consentono di riassumere in sé anche quelli finalizzati all'attuazione di tale normativa; la prosecuzione della gestione commissariale non si pone, pertanto, in contrasto con le norme di cui all'articolo 2 della l. r. 2/2019 e all'articolo 2 del r. r. 17/2019, bensì, in stretta continuità con l'azione già avviata dai citati commissari; rispetto alle attività commissariali finalizzate all'estinzione delle IPAB non sono previsti, dalla normativa citata, termini perentori”;

- lo Statuto del Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, approvato con D.P.R. 19 marzo 1970;
- la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419;
- le linee guida ANAC n. 12 “Affidamento dei servizi legali”
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice di contratti pubblici” e s.m.i., in particolare l'art. 17;

#### PREMESSO CHE

- in data 15 giugno 2020 è stato notificato all'ente il decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale ordinario di Roma n. 7550 del 20.05.2020 con il quale il Condominio di Via del Forte Braschi n.96 Roma ha ingiunto al Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, in qualità di proprietario degli immobili ivi indicati, l'importo di €15.799,82, oltre le spese per la procedura d'ingiunzione, liquidate in € 830,00 per compenso ed €145,50 per esborsi, oltre i.v.a. e c.a. come per legge;
- occorre affidare ad un legale un incarico di consulenza e studio del summenzionato atto giudiziario al fine di valutare l'eventuale azione giudiziaria di opposizione al decreto ingiuntivo ovvero di rivalsa nei confronti dei condomini in qualità di conduttori delle unità abitative di proprietà dell'ente scrivente;

#### CONSIDERATO CHE

- l'incarico conferito *ad hoc* costituisce un contratto d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 2229 e seguenti del codice civile, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi dal codice dei contratti) e non assumono rilevanza, ai fini della disciplina applicabile alla procedura di selezione, il valore economico del contratto e l'eventuale superamento della soglia di rilevanza comunitaria;
- l'ente non dispone di un proprio elenco di avvocati a cui ricorrere per l'affidamento degli incarichi legali;

RITENUTO OPPORTUNO avvalersi dell'elenco degli avvocati di un'altra Ipab con sede legale nel Comune di Roma Capitale, in particolare dell'elenco pubblicato sul sito istituzionale dell'Ipab IRAI, ora IRAIM ASP;

CONSIDERATO CHE

- l'avv. Simona Polselli del Foro di Roma, con studio in Roma, Via Alessandro III n.8, C.F. PLSSMN72C50H501V, partita I.V.A. 09301821006, iscritta nell'elenco dell'Ipab IRAI (ora IRAIM ASP) ed esperta di diritto civile, ha comunicato all'Ente la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico professionale in oggetto;
- il compenso richiesto dal legale, pari ad € 200,00 oltre oneri e accessori come per legge, maggiorato, nel caso si rendesse necessaria l'azione giudiziaria di opposizione a decreto ingiuntivo o azione di rivalsa nei confronti di eventuali condomini, di un importo non superiore a quelli minimi indicati nei parametri tariffari, previsti dalla Legge n.247 del 2012, D.M. n.55/2014 e D.M. n.37/2018, oltre le spese effettivamente sostenute e documentate, esemplificativamente e non esaustivamente, per contributo unificato, notifiche atti (precetti, preavvisi, messe in mora), raccomandate postali, richiesta copie, marche da bollo, e simili, è ritenuto congruo;

RITENUTO

- di affidare l'incarico professionale all'avv. Simona Polselli del Foro di Roma per attività di consulenza e studio del caso inerente il Decreto Ingiuntivo - emesso dal Tribunale Ordinario di Roma n. 7550 del 20.05.2020, notificato il 15.06.2020 e per l'eventuale rappresentanza in giudizio a difesa degli interessi dell'ente;
- di procedere alla stipula di un'apposita scrittura privata con il professionista che disciplini l'incarico;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario generale ai sensi della normativa vigente;

DECRETA

per quanto fin qui esposto:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) di affidare l'incarico professionale all'avv. Simona Polselli del Foro di Roma per attività di consulenza e studio del caso inerente il Decreto Ingiuntivo - emesso dal Tribunale Ordinario di Roma n. 7550 del 20.05.2020, notificato il 15.06.2020 e per l'eventuale rappresentanza in giudizio a difesa degli interessi dell'ente;
- 2) di stabilire il compenso del legale, in € 200,00 oltre oneri e accessori come per legge, maggiorato, nel caso si rendesse necessaria l'azione giudiziaria di opposizione a decreto ingiuntivo o azione di rivalsa nei confronti di eventuali condomini, di un importo non superiore a quelli minimi indicati nei

parametri tariffari, previsti dalla Legge n.247 del 2012, D.M. n.55/2014 e D.M. n.37/2018, oltre le spese effettivamente sostenute e documentate, esemplificativamente e non esaustivamente, per contributo unificato, notifiche atti (precetti, preavvisi, messe in mora), raccomandate postali, richiesta copie, marche da bollo, e simili;

- 3) di procedere ad apposita scrittura privata con il professionista;
- 4) di impegnare la somma complessiva stimata presuntivamente in euro 3.500,00 imputandola sul Titolo I – Cap. 8 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente, che offre adeguata disponibilità;
- 5) di provvedere, tramite il Segretario generale, alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Iacopo Sce  


#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Avv. Emanuele Faiola, in qualità di Segretario generale dell'ente, certifica che il presente atto è stato affisso all'albo dell'ente il giorno 3 luglio 2020.

#### IL SEGRETARIO GENERALE

Emanuele Faiola

